

Einleitung:

Nachfolgende Leistungen sind in unserem Preis enthalten:

- **Erstellung der Werkplanung und der Baueinreichpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten). Darüber hinausgehende Architektenleistungen sind nicht im Grundpreis enthalten, können gegen Aufpreis aber durch bohus erbracht werden.**
- **die Statik**
- **Güteüberwachung der durch bohus gelieferten Elemente (Fremdüberwachung stichprobenartig)**
- **Überprüfung der Bodenplatte vor Lieferung,**
- **Kostenfreie Anlieferung der Elemente mit Schwerlast LKW bis 35 to bei freier Zufahrt zum Fundament,**
- **Montagekran bis 30 to,**
- **Fachbauleitung der bei bohus in Auftrag gegebenen Gewerke,**
- **Blower-Door Messung als Nachweis für eine dichte Gebäudehülle – garantierter Wert mindestens n= 1,5,**
- **Gewährleistung gemäß VOB.**

Angeboten wird die Ausbaustufe Ausbauhaus gemäß nachfolgender Spezifikation:

Die Außenwandelemente werden komplett inkl. Schalung, Fenster und Türen fertig gestellt. Das Dach wird für die bauseits zu erstellende Dachbegrünung vorbereitet. Die Dachbegrünung samt Regenentwässerung ist nicht Angebotsbestandteil. Der komplette Trockenbau samt Montage der Innentüren wird durch bohus ausgeführt. Wände und Decken sind isoliert und mit Platten verkleidet. Die komplette technische Innenausstattung wie Heizungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten sowie das Spachteln der Innenwände, Fliesen-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten erfolgen bauseits und sind nicht Angebotsbestandteil.

Unsere Leistung beginnt ab Oberkante Sohlplatte.

Alle Änderungen von Plänen, Maßen oder technischen Details aus Gründen der Produktentwicklung, der Produktpflege oder aus produktionstechnischen bzw. statischen Gründen bleiben bohus vorbehalten.

Die lichte Traufhöhe Innenseitig beträgt rund 2,40 m. Aus diesem Maß resultiert eine Elementhöhe von 2,65 m die für traufseitige Wände angenommen wurde.

Angewandte Normen

Baustoffe:

Konstruktionsholz (Nadelholz maschinensortiert) GK II - DIN 4074

Holzwerkstoffplatten V 20, V 100, V 100 G, - alle Platten E1 -

DIN 68 763

Brettschichtholz nach DIN 1051 Teil 1, DIN 4074,

DIN 65 140

Baustahl ST 37-2 - DIN 17 100

Gipsplatten GKB und GKF - DIN 18 180

Konstruktion:

Tragwerk in Großblöcke

Zwischendecke als Holzbalkendecke

Dachkonstruktion als Fachwerkbinderkonstruktion oder Kehlbalkendach

Lastannahmen gemäß DIN 1055 Teil 1-6

Konstruktion gemäß DIN 1052 Teil 1-3

Wärmeschutz:

Wärmeschutznachweis gemäß DIN 4108, EnEV

Brandschutz:

Brandschutz gemäß DIN 4102 Teil 1,2 sowie 4

Schallschutz:

Schallschutz gemäß DIN 4109 (Beiblatt 1 und 2) sowie

DIN 18 560 Teil 2

Holzschutz:

Holzschutzmaßnahmen gemäß DIN 68 800 Teil 3

Feuchtigkeitsschutz:

Feuchtigkeitsschutz gemäß DIN 18 195 Teil 1-10, DIN 18 531 und DIN 18 540

1. Fußpunkt Wandelemente:

- Sperre gegen aufsteigende Feuchtigkeit – Schwellendichtung

2. Außenwand mit Holzfassade – kalkulierte Wandfläche 125 m²

Der nachfolgende Aufbau steht für die bohus Ökowand.

Aufbau von außen nach innen:

- 22 x 145 mm waagerechte Lärchenschalung unbehandelt.
- 24 x 70 mm senkrechte Unterlattung
- 15 mm DWD Platte
- 280 mm STEICOWall Stegträger

- 280 mm Zellulose WLG 040 im Gefach
- Dampfbremse ProClima Intello Plus
- 40 mm Riegelkonstruktion – Installationsebene
- 12,5 mm Fermacell

2.2 Außenwand Abstellraum unbeheizt – kalkulierte Wandfläche 19 m²:

Aufbau von außen nach innen:

- 22 x 145 mm waagerechte Lärchenschalung unbehandelt.
- 24 x 70 mm senkrechte Unterlattung
- 15 mm DWD Platte
- 120 mm KvH Ständerwerk
- 12 mm OSB

3. Innenwände – kalkulierte Wandflächen 93 m²:

Die Lieferung der Innenwände erfolgt als vormontiertes, Riegelwerk.

3.1 tragende Innenwände :

- 12,5 mm Fermacell
- 60 x 120 mm KvH Riegelkonstruktion
- 60 mm SteicoFlex Holzfaserdämmung zur Schalldämmung im Gefach
- 12,5 mm Fermacell

3.2 nicht tragende Innenwände:

- 12,5 mm Fermacell
- 60 x 80 mm KvH Riegelkonstruktion
- 60 mm SteicoFlex Holzfaserdämmung zur Schalldämmung im Gefach
- 12,5 mm Fermacell

4. Dach:

- 300 mm KvH Abbundkonstruktionen
- 24 mm Rauspundschalung – kalkulierte Fläche 105 m²
- 24 mm Lärchenprofilschalung im sichtbaren Traufbereich des Daches - kalkulierte Fläche 43 m²

4.1 Schrägdach und Drempelwand:

von unten:

- 12,5 mm Fermacell
- 21 x 70 mm Sparschalung
- Dampfsperre ProClima Intello Plus
- 300 mm Zellulosedämmung WLG 040 eingeblasen

5. Traufenschalung/Giebelschalung/Windbretter:

- Traufenschalung und Giebelschalung mit Profilschalung, Lärche unbehandelt
- Stirnbretter, 3 tlg. Lärche unbehandelt

6. Fensterbank außen:

- Fensterbänke in Aluminium natur

7. Fenster

- Holz-Aluminium-Dreh-Fenster,
- innen transparent, außen Alu verkleidet,
- im Wandblock winddicht mit Quellband gegen die Ständer montiert.
- Die Fensterflügel öffnen nach außen und sind über die integrierte Raster-Dreh-Schere artierbar.
- Die Terrassentür wird altersgerecht mit einer Weserschwelle ausgeführt.
- Dreifachverglasung
- bodentiefe Elemente und Elemente mit Brüstungselement mit VSG Verglasung innen und außen.
- mit F gekennzeichnete Fenster sind feststehend
- Holzlaibung Holz Fensterbänke wahlweise lasiert oder lackiert geliefert montiert

8. Türen:

8.1 Haustür:

- Holz-Haustür aus deutscher Fertigung unseres Tischlers, ca. 20% Verglasung im mittleren Teil,
- Anschlag gemäß Planzeichnung,
- innen Holz transparent, außen Alu verkleidet.
- 3-D Beschläge Baka Protect,
- 3 fach Verriegelung
- Türgriffe Alu Typ Hoppe Verona
- Deutsche Sicherheitsschließzylinder
- Zargenmaß 1100 x 2100 mm
- Verglasung in Klarglas
- Holzlaibung wie bei den Fenstern.

Abstellraumtür:

- Holz-Haustür ohne Verglasung,
- Anschlag gemäß Planzeichnung,
- innen Holz transparent, außen Alu verkleidet.
- 3-D Beschläge Baka Protect,
- 3 fach Verriegelung
- Türgriffe Alu Typ Hoppe Verona
- Deutsche Sicherheitsschließzylinder
- Zargenmaß 1100 x 2100 mm

8.2 Innentüren:

- Prüm Innentüren mit CPL Beschichtung,
- Farbton Weißlack
- Die Türen verfügen über eine pflegeleichte, kratz- und abriebfeste Oberfläche die zudem eine hohe Stoßfestigkeit aufweist.
- Röhrenspaneinlage
- Zarge mit Rundkante
- Drückergarnitur Edelstahl Hoppe Amsterdam in Edelstahl
- Türblatt 985 x 1985 mm

9. Sonstiges Zubehör:

- Statisch erforderliche Stützen und Träger
- Wandverankerungsbeschläge
- Stützfüße aus Stahl
- Klebeband für die Dampfsperren
- Klebeband zum Abkleben an Balken und Folien

Regenentwässerung:

Die Regenentwässerung gehört nicht zum angebotenen Leistungsumfang. Nach Rücksprache und Klärung der Ausführungsdetails mit dem ausführenden Betrieb für die Dachbegrünung kann auch dieses Gewerk gegen Zulage von uns übernommen werden.